

362 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel,  
Climatisation, Grenier, Volets électriques,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

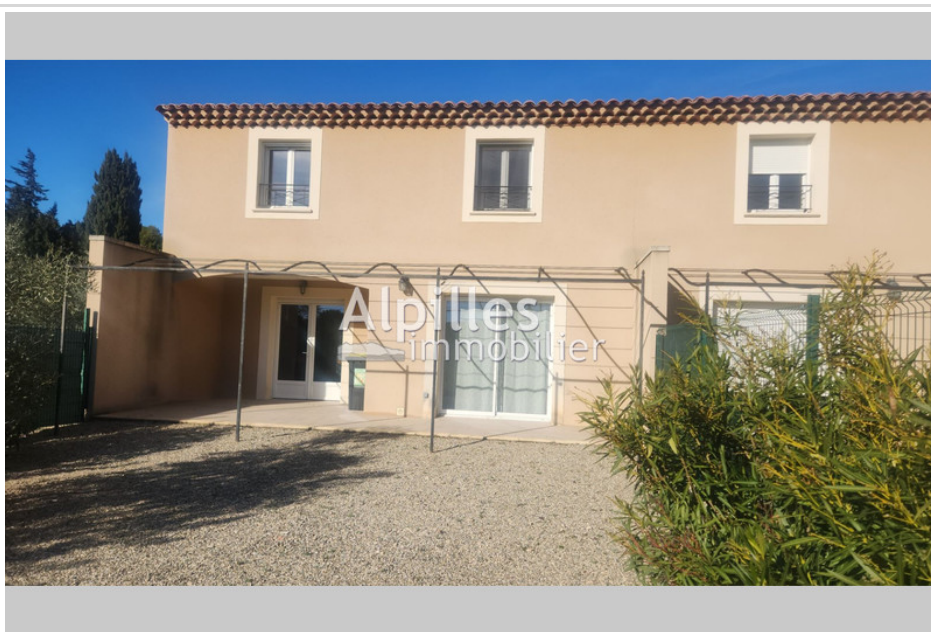
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3364 Maussane-les-Alpilles

**MAUSSANE LES ALPILLES** Une charmante maison en copropriété avec jouissance privatif du jardin, deux places de parking. L'habitation est composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux et climatisé, une chambre avec d'une salle d'eau, WC et un rangement. A l'étage, également entièrement climatisé, deux chambres et une salle de bain/WC. buanderie et grand grenier. L'extérieur de cette maison saura ravir les futurs propriétaires avec une jolie terrasse bien exposée sud en partie couverte et un jardin ne nécessitant que peu d'entretien. La maison est en très bon état et vous permettra d'emménager rapidement, Fibre optique. Pour une visite contacter Olivier SALEUR tel 06 80 60 87 42

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 362 000 € honoraires d'agence 3,31% à la charge de l'acheteur inclus

