

514 800 €

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3386 Mouries

Proximité du centre, Immeuble de plain-pied accès handicapé avec appartement de fonction. Un appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> environ : séjour / cuisine, deux chambres, salle d'eau, terrasse, jardin. un local professionnel de 124 m<sup>2</sup> environ : comprenant 5 salles-bureaux dont une vaste salle d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, point d'eau, W.C., rangements. Climatisation réversible dans l'appartement et dans le local. Zone UB du PLU, permettant les changements de destinations. Le terrain est de 500 m<sup>2</sup> dont une partie jardin dédié à l'appartement et une partie parking dédié à l'activité professionnelle. Toutes activités possibles. (auto école, etc...)

Frais et charges :

514 800 € honoraires d'agence inclus



Alpilles Immobilier - 4, cours Paul Revoil - 13890 Mouries

Tél: 04 90 47 62 00 - info@alpillesimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2016 000 0011 570 - RCS TARASCON B 479 881 757

Code NAF 6831Z - Document non contractuel